

«Утверждаю»

Глава Романовского муниципального
района Саратовской области



/А.И. Щербаков/

План инвестиционного развития Романовского муниципального района на 2025-2026 годы

Индивидуальный план инвестиционного развития Романовского муниципального района (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля Романовского муниципального района», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

Индивидуальный план представляет собой:

- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,
- этапы и показатели реализуемых проектов,
- планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,
- меры и действия для успешной реализации проектов

Индивидуальный план привлечения инвестиций

Наименование показателя	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (оценка)	2025 (план)	2026 (план)	Ответственные
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	51,6	14,1	15,9	17,1	18,1	Щербаков А.И., Рябина Н.П.
темпы роста инвестиций, %	117,4	110,8	108,4	107,3	105,3	

Ведущие предприятия муниципального образования

Наименование предприятия	Отрасль и основная продукция	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые/планируемые проекты на предприятии	Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов
ИП Глава КФХ Кабанов Александр Егорович	Сельскохозяйственная, зерно, подсолнечник, сахарная свекла	26	100	В 2024 году реализуется проект «Строительство ангаров для хранения	На данном этапе проблемные вопросы отсутствуют

				сельскохозяйственной продукции» на сумму 10,5 млн.руб. В 2024-2025 году реализуется проект на сумму 25 млн.руб. Строительство и установка сушильного комплекса	
ИП Глава КФХ Терешина Алевтина Алексеевна	Сельскохозяйственная, зерно, подсолнечник	64	100	Реализуется проект строительство ангаров на сумму 50,0 млн.руб.	Региональная дорога находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем возникают проблемы с реализацией сельхоз продукции
ИП Глава КФХ Цатиашвили Тристан Решитович	Сельскохозяйственная, зерно, подсолнечник, сахарная свекла	15	100	В 2024 году реализуется проект строительство мехтока, установка зерносушильного комплекса, на сумму 10,0 млн. руб. В 2026 планируется к реализации инвестиционный проект Строительство ангара для сельскохозяйственной продукции, на сумму 10,0 млн. руб.	На данном этапе проблемные вопросы отсутствуют
ООО	Сельскохозяйственная,	60	100	не планируется к	На данном этапе

	производства									
1	Реконструкция крупяного завода	2024-2025	ООО «Голд Агро»	Реконструкция крупяного завода включает в себя строительство и ремонт складских комплексов для хранения сырья и готовой продукции, и создание двух линий по производству пшена	50,0	30,0	20	70	10	60
2	Модернизация ООО "Романовское ХПП"	2024-2026	ООО "Романовское ХПП"	Модернизация ООО "Романовское ХПП" Ремонт приемной ямы, ремонт подъездной дороги, строительство отгрузочной точки ж/д	50,0	20	30	-	-	-
	Инфраструктурные проекты									
-	-	-	--	-	-	-	-	-	-	-
	Туристическая сфера									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: отраслевые разделы определяются в соответствии с реализуемыми проектами

**Перечень планируемых / перспективных инвестиционных проектов с началом реализации в 2025-2026 годах
(в разрезе инвестиционных ниш)**

№	Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период	Суть проекта	Объем инвестиций,	Создание рабочих	Предлагаемые площадки для
---	----------------------	----------------------	--------	--------------	-------------------	------------------	---------------------------

			реализации		млн. руб.	мест	реализации
	Инвестиционная ниша 1 «Производство комбикорма»						
1	Реконструкция крупяного завода	ООО «Голд Агро»	2024 - 2025	Реконструкция крупяного завода включает в себя строительство и ремонт складских комплексов для хранения сырья и готовой продукции, и создание линий по производству пшена	30 20,0 Всего 50	60	<i>Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке ООО ГолдАгро</i>
2	Автоматизированный завод по производству гранулированного комбикорма, с мощностью 15 тонн/час <u>Приостановлен</u>	ООО «Голд Агро»	2025	Установка оборудования для завода по производству гранулированного комбикорма, с мощностью 15 тонн/час. Строительство дополнительной инфраструктуры для погрузки готовой продукции, (ж/д вагоны и контейнеры и дополнительные ж/д пути для увеличения мощности отгрузки	300		<i>Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке ООО Голд Агро</i>
	Инвестиционная ниша 2 «Сельское хозяйство»						
1	Строительство складского комплекса для хранения сельскохозяйственной продукции	ООО «Новая Земля»	2025 2026	Строительство складского комплекса для хранения сельскохозяйственной продукции,	100,0 50,0 Всего 150	22	<i>Инвестиционный проект реализуется на предприятии инвестора на собственной площадке</i>

				сушильного и весового комплекса			
2	Строительство и установка зерносушильного комплекса	ИП Глава КФХ Кабанов Александр Егорович	2025	Строительство и установка сушильного комплекса	15,0	0	Инвестиционный проект реализован в 2024-2025 году с общим объемом 25 млн.руб. 2024-10 млн.руб., 2025-15 млн.руб. на предприятии инвестора на собственной площадке
3	Строительство и установка зерносушильного комплекса	ИП Глава КФХ Филиппов Владимир Анатольевич	2025	Строительство и установка зерносушильного комплекса	25	2	Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
4	Строительство склада	ИП глава КФХ Глебов Сергей Александрович	2025	Строительство склада	59	0	Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
5	Строительство бескаркасного ангара	ИП глава КФХ Швецов Александр Николаевич	2025 2026	Строительство бескаркасного ангара	7,0 12,0	0	Инвестиционный проект реализуется на предприятии инвестора на собственной площадке
6	Строительство гаража для сельскохозяйственной техники	ИП глава КФХ Усков Александр Николаевич	2025	Строительство гаража для сельскохозяйственной техники	1,3	0	Инвестиционный проект реализован на предприятии инвестора на собственной площадке
7	Модернизация ООО "Романовское ХПП"	"Романовское ХПП"	2024-2026	Ремонт приемной ямы, строительство отгрузочной точки ж/д, ремонт подъездной дороги	30,0 (в т.ч. 2025-20,0 2026-10,0)	0	Инвестиционный проект реализуется в 2024-2026 году с общим объемом 50 млн.руб. на предприятии инвестора на

							<i>собственной площадке</i>
8	Строительство ангара для сельскохозяйственной продукции	ИП Глава КФХ Цатиашвили Тристан Решитович	2026	Строительство арочного ангара для сельскохозяйственной продукции	10,0	2	<i>Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке</i>
9	Приобретение сельскохозяйственной техники	ООО «Вершина»	2026	Приобретение сельскохозяйственной техники	20,0	0	<i>Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке</i>
10	Строительство складских помещений (ангаров)	ООО «Агронетика»	2026	Строительство складских помещений (ангаров)	20	0	<i>Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке</i>
11	Строительство складских помещений и установка сушилки	ИП глава КФХ Глебов Сергей Александрович	2026	Строительство складских помещений и установка сушилки	30	0	<i>Инвестиционный проект будет реализован на предприятии инвестора на собственной площадке</i>

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

№ п/п/	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия
1	Организация и проведение заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Романовского МР	Ежеквартально, по мере необходимости	Оказание содействия и межведомственного взаимодействия в реализации инвестиционных проектов.	Рябинина Н.П.
2	Анализ факторов, влияющих на	Ежемесячно	Выявление проблемных вопросов	Рябинина Н.П.

	развитие инвестиционной деятельности Романовского МР			
3	Организация сопровождения реализации инвестиционного проекта с момента обращения инвестора	Постоянно, по мере обращения	Снижение рисков срыва (задержки сроков) реализации инвестиционных проектов. Выстраивание системы коммуникации с инвестором.	Старухина О.С.
4	Актуализация инвестиционного профиля Романовского МР	Ежемесячно	Наличие оперативной актуальной информации о муниципальном районе, инвестиционных возможностях и предложениях	Старухина О.С.
5	Актуализация Инвестиционного паспорта Романовского МР	Ежегодно до 01 марта	Наличие оперативной актуальной информации о муниципальном районе, инвестиционных возможностях и предложениях	Старухина О.С.
6	Информирование субъектов предпринимательской деятельности о мерах государственной поддержки инвесторов, льготах и преференциях для инвесторов	Не реже 1 раза в месяц	Наличие оперативной актуальной информации в муниципальном районе, инвестиционных возможностях и предложениях	Бирюков С.Н.
7	Актуализация данных в Единую базу свободных инвестиционных площадок и инвестиционных проектов Саратовской области	Два раза в год до 01 июня, 01 декабря	Обеспечение свободного доступа потенциальных инвесторов и иных лиц к информации об инвестиционных проектах реализуемых и планируемых к реализации на территории области. Вовлечение свободных объектов в экономическую деятельность	Старухина О.С.
8	Формирование и актуализация перечня свободных инвестиционных площадок Романовского муниципального района, формирование новых площадок, уточнение параметров инфраструктуры	1 раз в квартал	Обеспечение свободного доступа потенциальных инвесторов и иных лиц к информации об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории района Вовлечение свободных объектов в экономическую деятельность	Старухина О.С.
9	Создание и актуализация	По мере внесения изменений,	Повышение инвестиционной	Старухина О.С.

	интерактивной карты свободных инвестиционных площадок Романовского МР	но не реже 2 раз в год	привлекательности района, представление конкурентных преимуществ	
10	Мониторинг хода реализации инвестиционных проектов на территории Романовского МР	Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным	Выявление проблем, оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления, поиск мер господдержки	Старухина О.С.
11	Мониторинг деятельности промышленных предприятий Романовского МР	Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным	Выявление проблем, оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления, поиск мер господдержки	Старухина О.С.
12	Мониторинг деятельности сельскохозяйственных предприятий Романовского МР	Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным	Выявление проблем, оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления, поиск мер господдержки	Булдыгин Д.В.
13	Посещение предприятий	Не реже одного раза в месяц	Выявление проблем, освещение деятельности предприятий, популяризация бизнеса	Рябинина Н.П., Булдыгин Д.В.
14	Организация и проведение встреч главы Романовского МР руководителями компаний Романовского МР	Ежемесячно, по отдельному графику	Оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления	Рябинина Н.П., Булдыгин Д.В..
15	Организация и проведение встреч главы Романовского МР потенциальными и действующими инвесторами, посещение площадок	Ежемесячно, по отдельному графику	Оказание содействия в осуществление деятельности в рамках полномочий органов местного самоуправления	Рябинина Н.П., Булдыгин Д.В..
16	Инвентаризация муниципального имущества	Ежегодно	Вовлечение муниципального имущества в экономическую деятельность	Чумаченко Г.Б., Синдеева Н.Н.
17	Расширение перечня муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной	По мере внесения изменений, но не реже 2 раз в год	Предоставление имущественной поддержки (муниципального имущества на льготных условиях субъектам МСП)	Старухина О.С.

	основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого предпринимательства			
18	Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес, подготовка и направление информации о конкурентных преимуществах Романовского МР	1 раз в месяц	Привлечение новых внешних инвесторов	Старухина О.С.
19	Анализ региональных и федеральных нормативно-правовых актов внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты	По мере внесения изменений	Актуальность нормативно-правовой базы	Старухина О.С., Полиева Д.А.
20	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Романовского муниципального района Саратовской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности	По мере издания НПА	Выявление в нормативно-правовых актах избыточных обязанностей, запретов, ограничений для предпринимателей	Старухина О.С.
21	Вовлечение собственников недвижимого имущества в инвестиционную деятельность	Ежемесячно	Увеличения количества инвестиционных площадок, вовлечение неиспользуемых площадок в экономическую деятельность	Старухина О.С.
22	Мониторинг выданных разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, мониторинг объектов	Ежемесячно	Выявление новых (скрытых) инвесторов	Старухина О.С.
23	Проведение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	По мере необходимости	Приведение параметров земельных участков к параметрам планируемых инвестиционных проектов	Сапрыкина Т.Ю.

24	Взаимодействие с Акционерным обществом «Корпорация развития Саратовской области», Бизнес инкубатором, Фондом микрокредитования	По мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	Рябинина Н.П., Старухина О.С.
25	Взаимодействие с предприятиями для проведения мероприятий по подготовке кадров по целевому направлению	Ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным	Решение проблемы с нехваткой кадров	Рябинина Н.П. Булдыгин Д.В., Дедова Л.А.